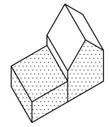
PROJET

0795 - KANAL

Commerce
Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles



MAITRE DE L'OUVRAGE

FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12
1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68
bdelhauteur@kanal.brussels

ARCHITECTE

ici architectes sprl - **M. Jeremy Plateau**
Rue Pierre Decoster 25
1190 Forest
+32 2 538 79 67
jp@noussommesici.be
www.noussommesici.be

ICI

INDICE : **A**

Modification des plans suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 16 juin 2026

Situation existante de fait :
- Modifications du auvent et de la porte d'entrée pour correspondre à la situation existante de fait ;
- Ajout de l'ensemble des cotations liées au auvent, tel que la saillie, la hauteur de passage sous celui-ci, son débordement par rapporte au trottoir piéton, aux arbres… ;
- Rectifications du dessin de la façade nord pour correspondre à la situation existante de fait & mise à jour de la légende des matériaux.

LEGENDE

1 Bardage bois
2 Soubassement pierre bleue
3 Garde-corps métallique - noir
4 Revêtement métallique - noir
5 Châssis en bois
6 Châssis métallique - noir
7 Volet métallique - noir
8 Verrière
9 Cheminée métallique
10 Escalier métallique - noir
11 Descente d'eau pluviale en zinc
12 Structure métallique
13 Acier laqué - gris moyen
14 Châssis acier - galva
15 Panneaux - gris à gris moyen
16 Châssis métallique - panneau plein
17 Grille PVC - blanc
18 Extracteur d'air - métal noir

Légende

Dossier de demande de Permis d'Urbanisme

COMMUNE : Bruxelles

PAGE DE GARDE

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.

Dossier	*Phase*	*Indice*	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln			A3	07-09-26	RC	0



Plan de situation 1:5000

ICI

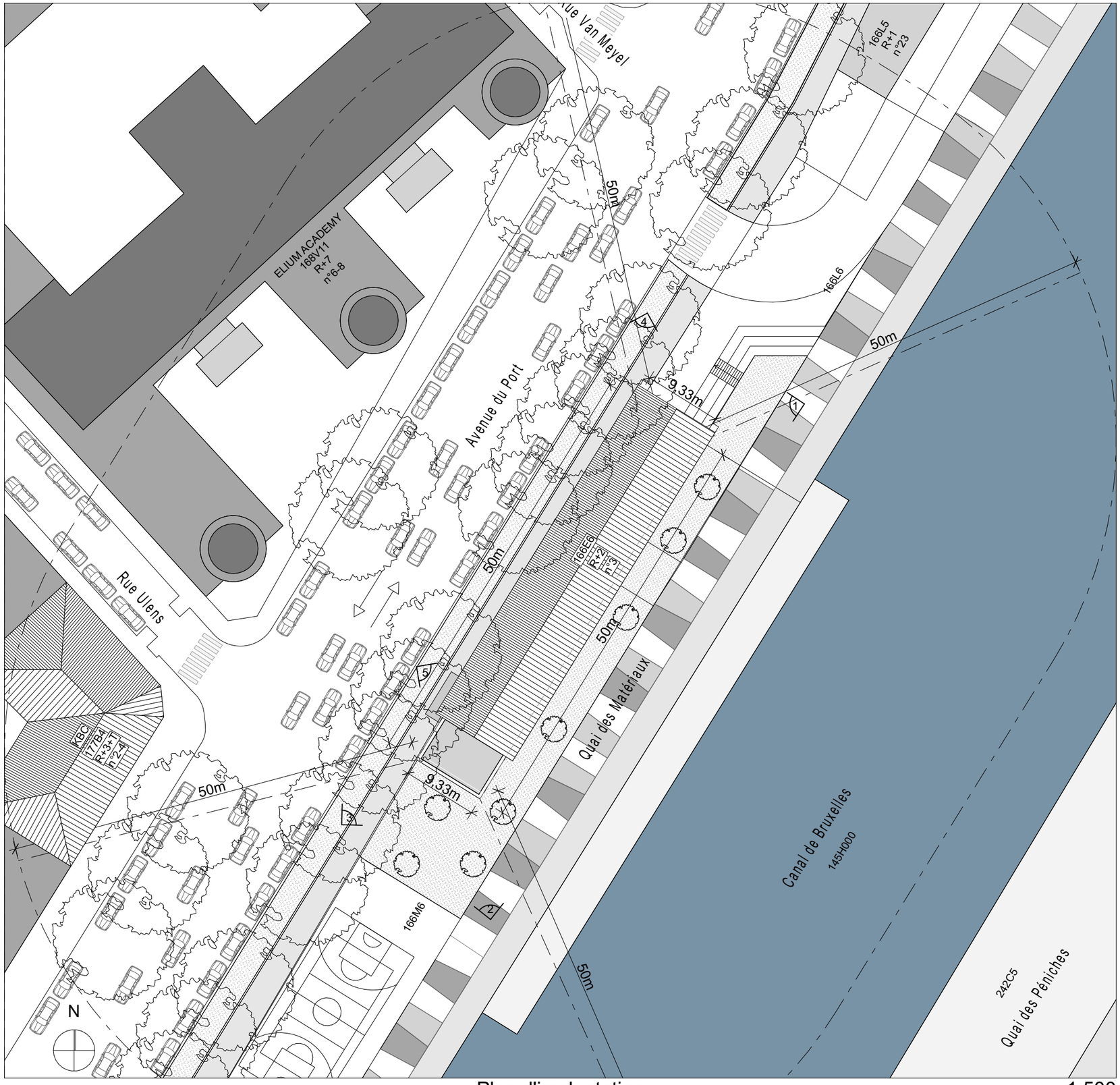
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	1

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



Plan d'implantation 1:500

ICI

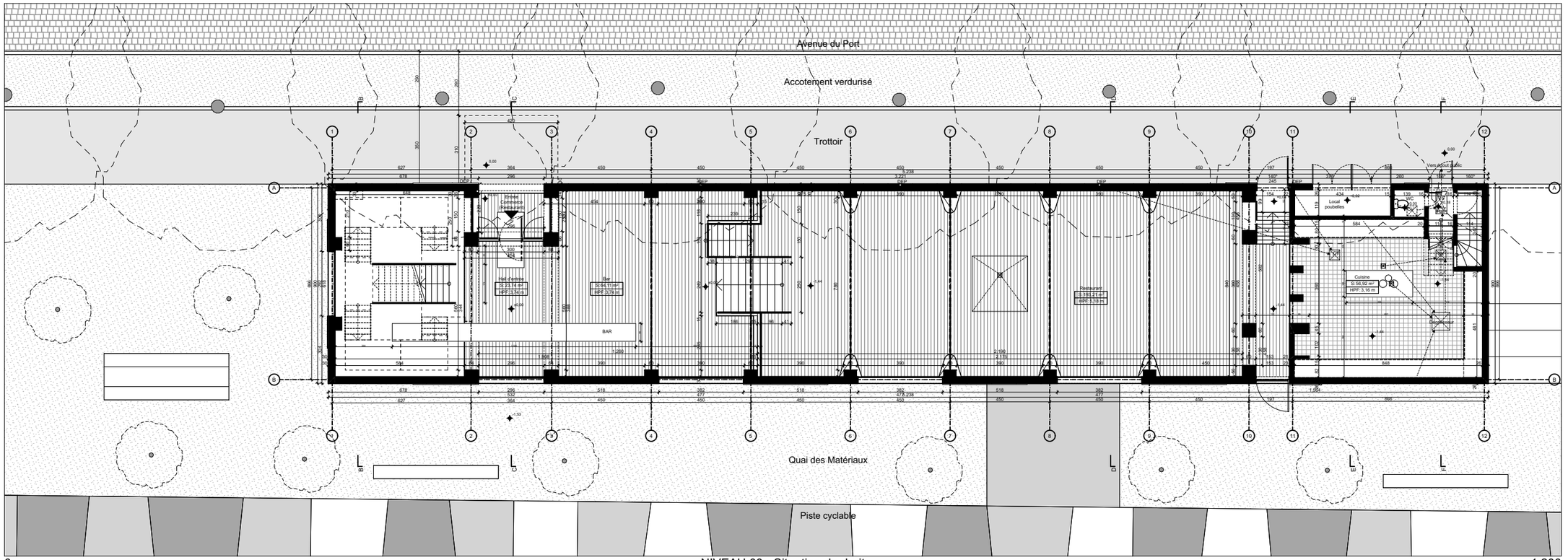
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

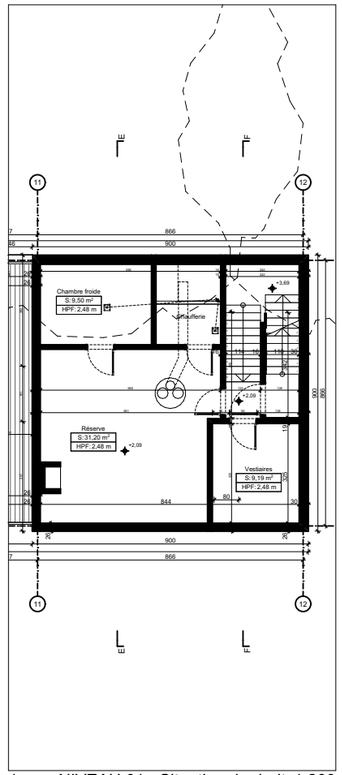
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	2

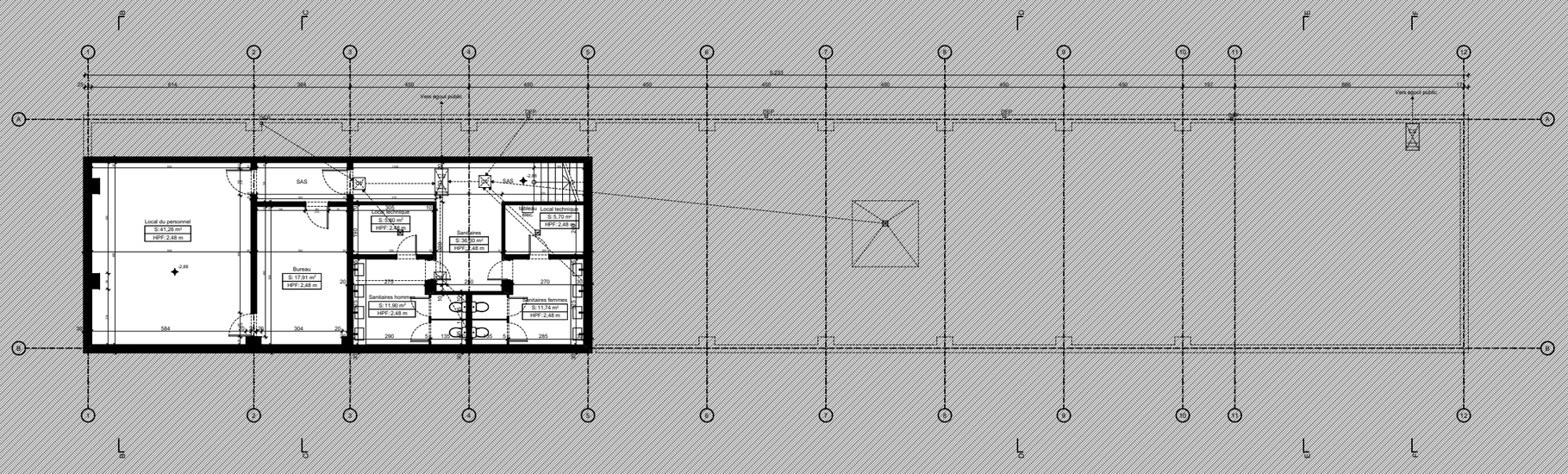
Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



0. NIVEAU 00 - Situation de droit 1:200



1. NIVEAU 01 - Situation de droit 1:200



-1. NIVEAU -01 - Situation de droit 1:200

ICI

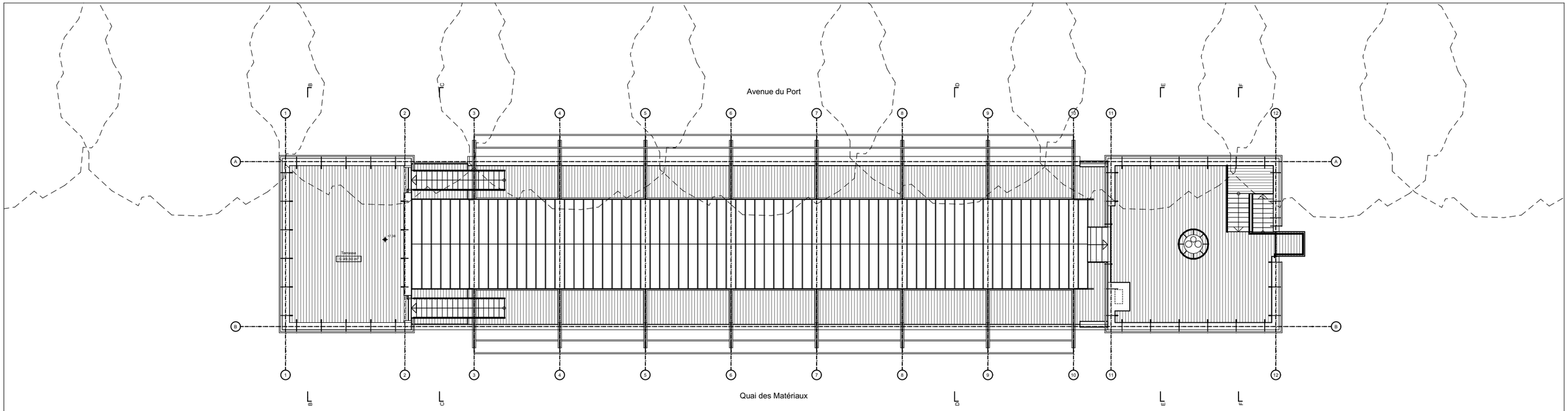
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

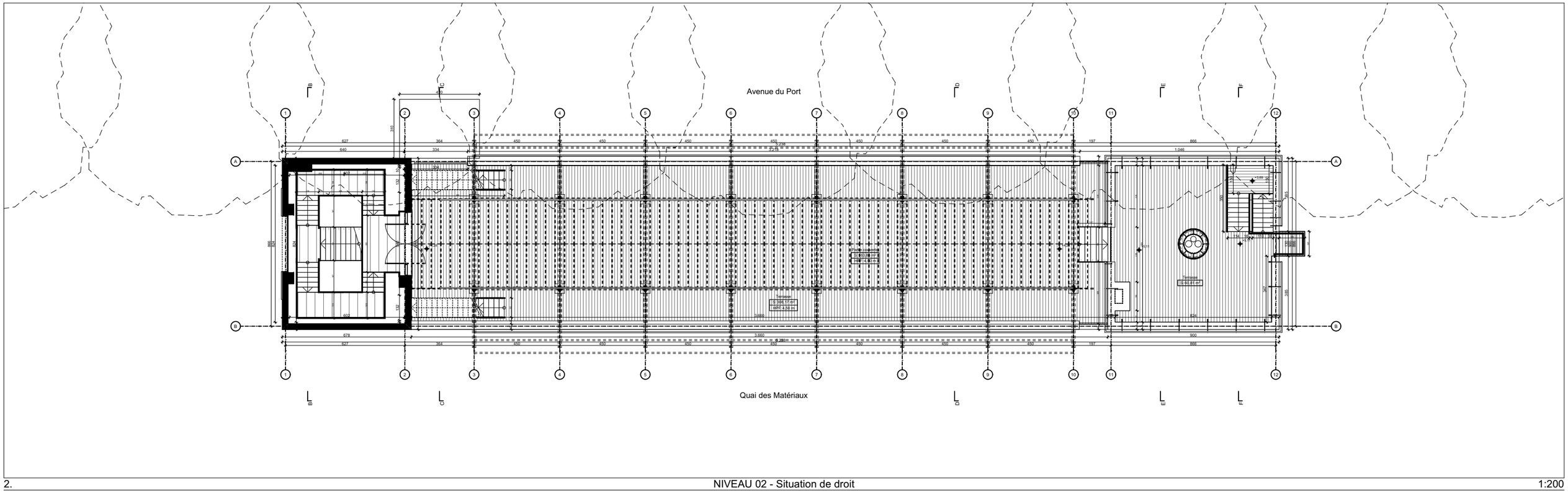
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles | 14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	3

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



3. TOITURE - Situation de droit 1:200



2. NIVEAU 02 - Situation de droit 1:200

ICI

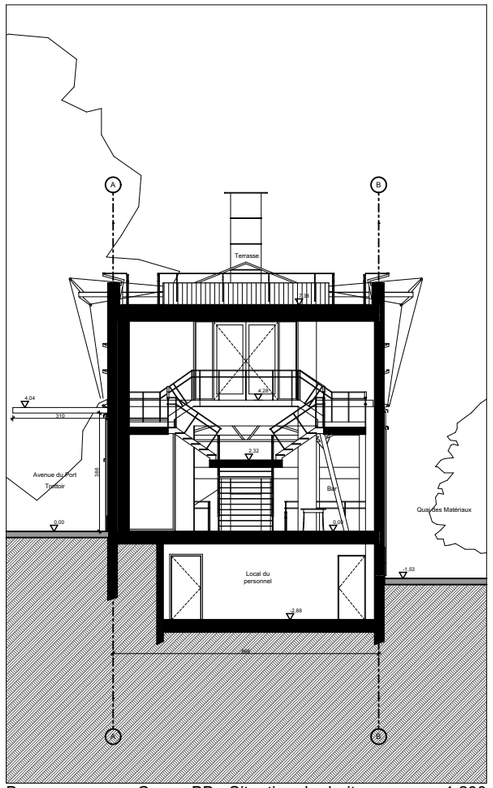
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

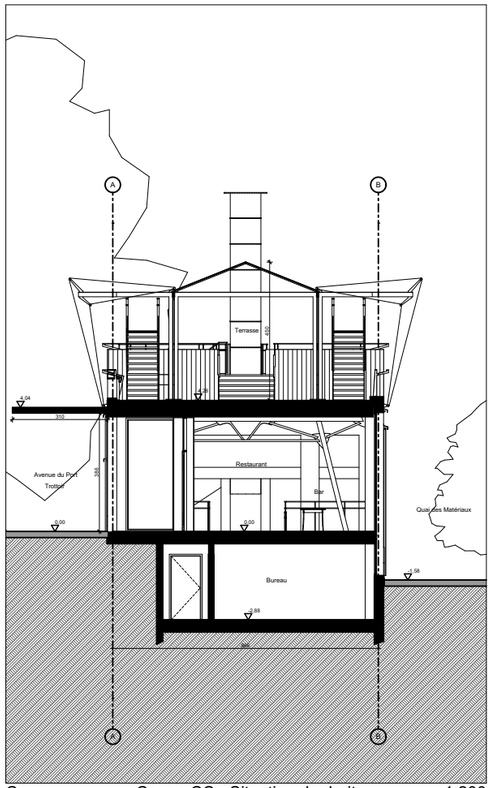
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	4

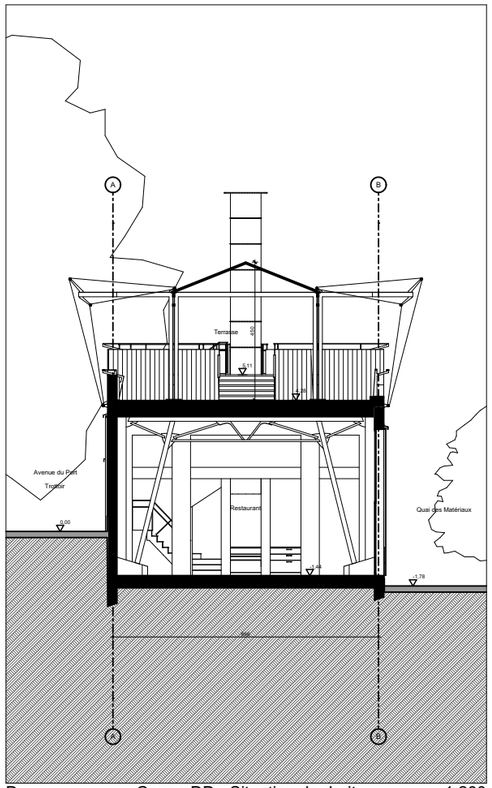
Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



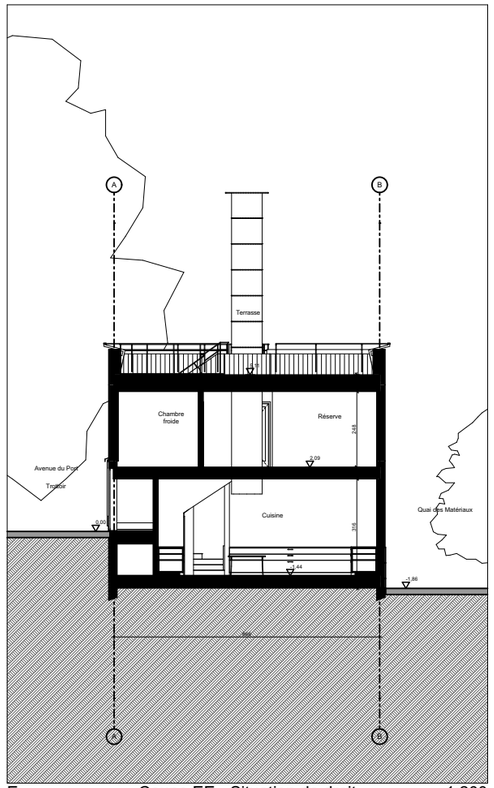
B Coupe BB - Situation de droit 1:200



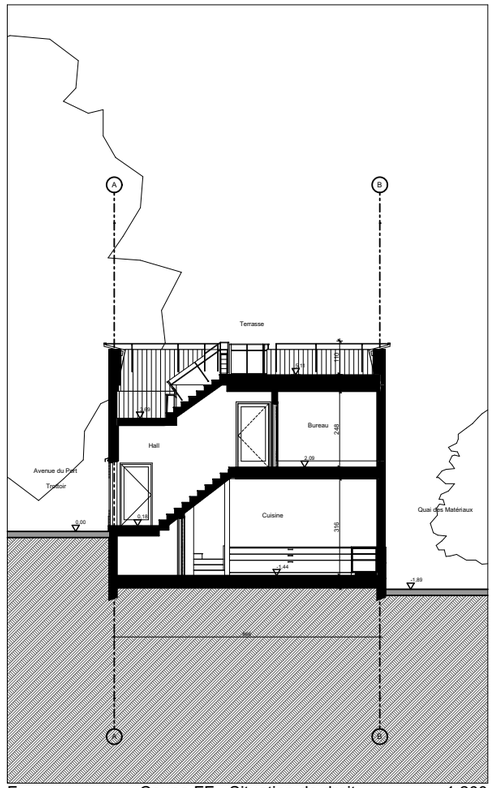
C Coupe CC - Situation de droit 1:200



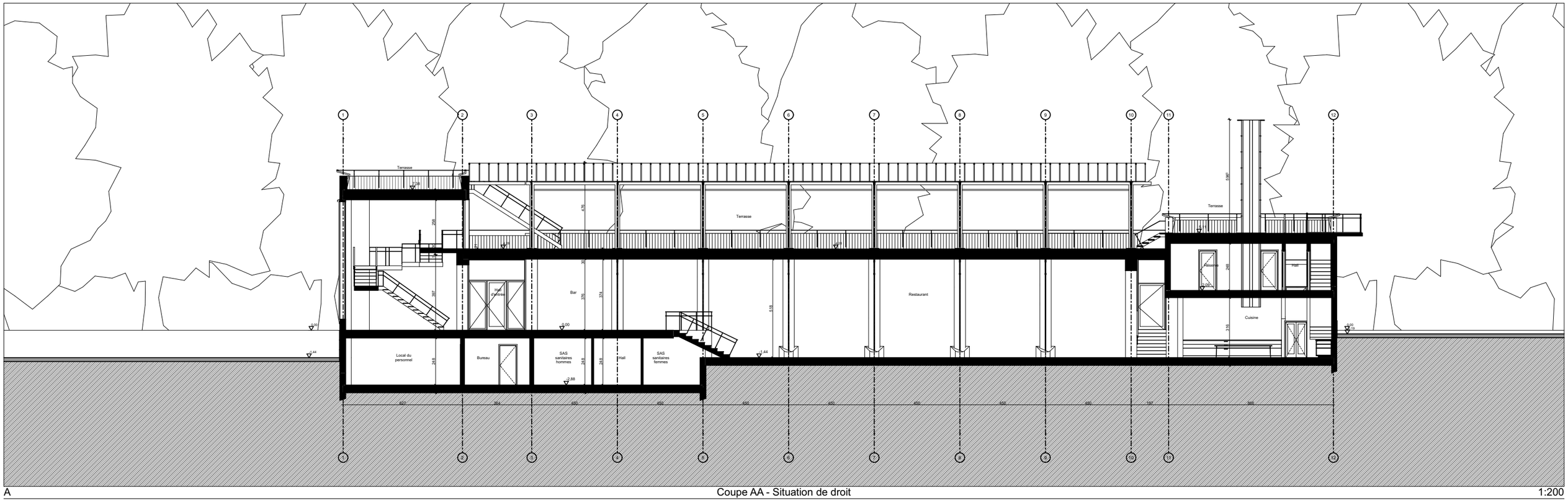
D Coupe DD - Situation de droit 1:200



E Coupe EE - Situation de droit 1:200



F Coupe FF - Situation de droit 1:200



A Coupe AA - Situation de droit 1:200

ICI

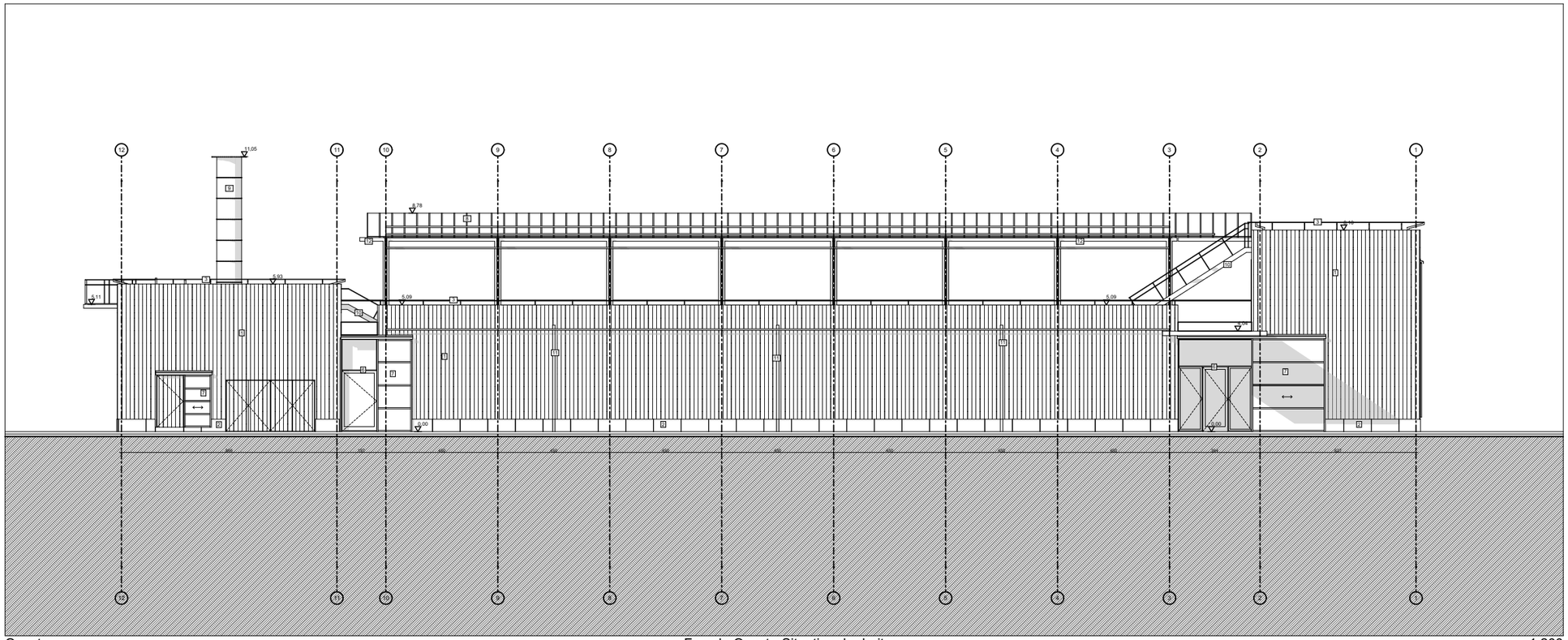
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

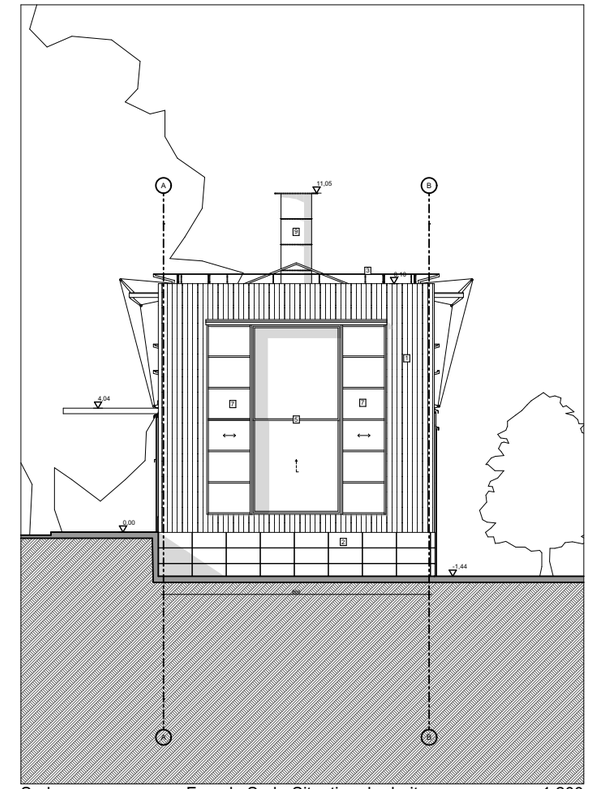
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	6

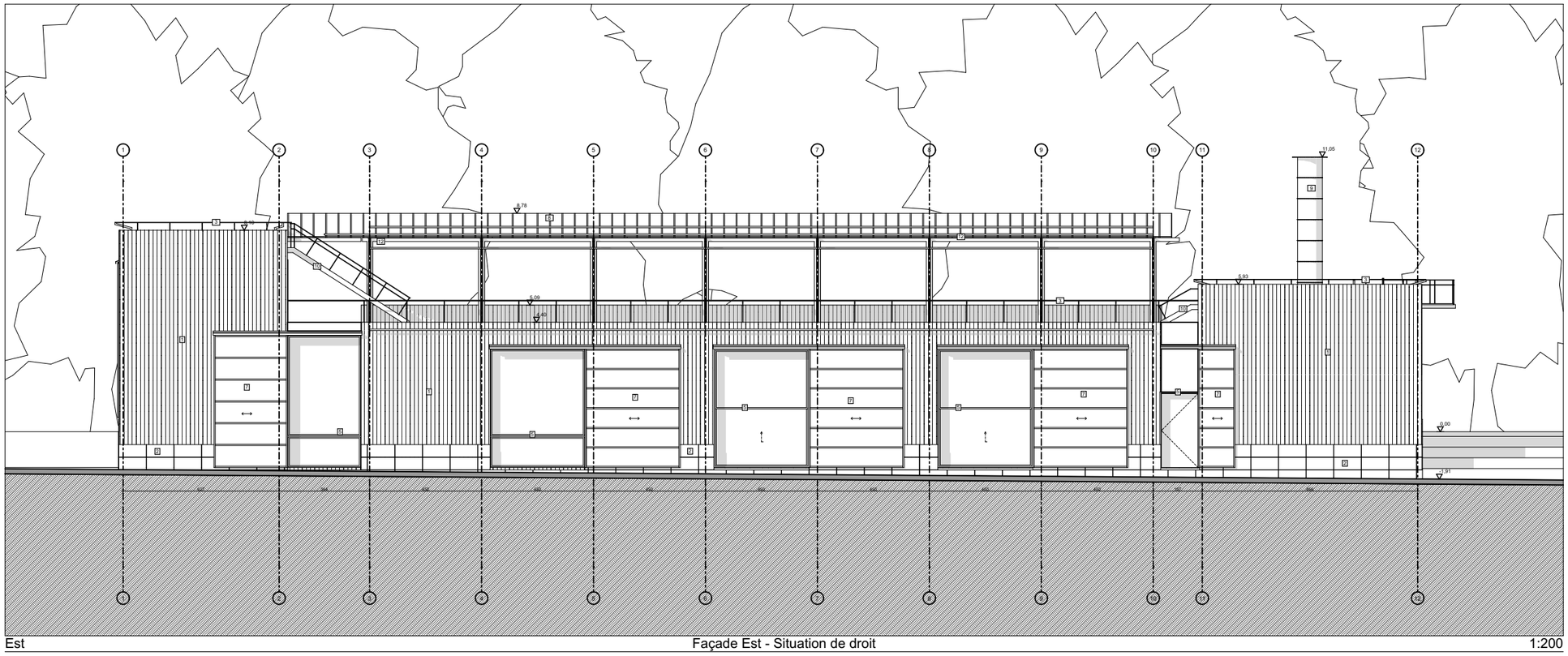
Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



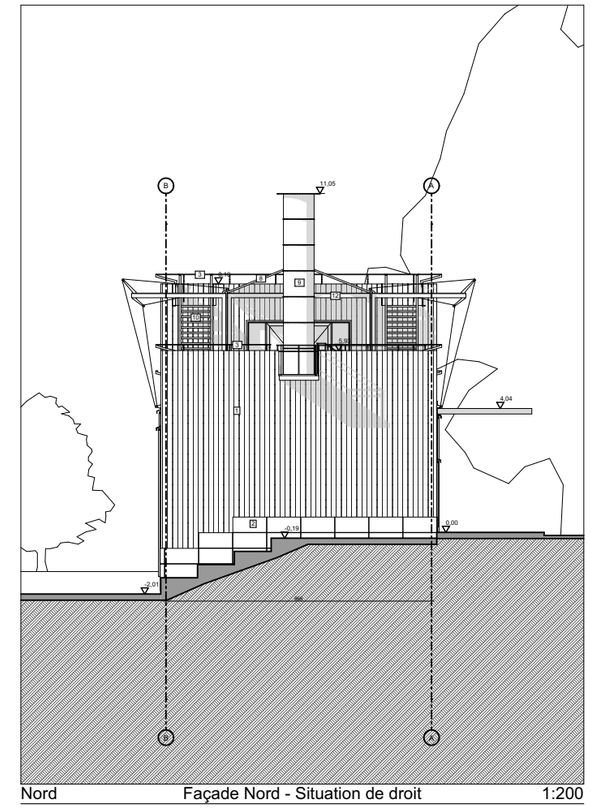
Ouest — Façade Ouest - Situation de droit — 1:200



Sud — Façade Sud - Situation de droit — 1:200



Est — Façade Est - Situation de droit — 1:200



Nord — Façade Nord - Situation de droit — 1:200

ICI

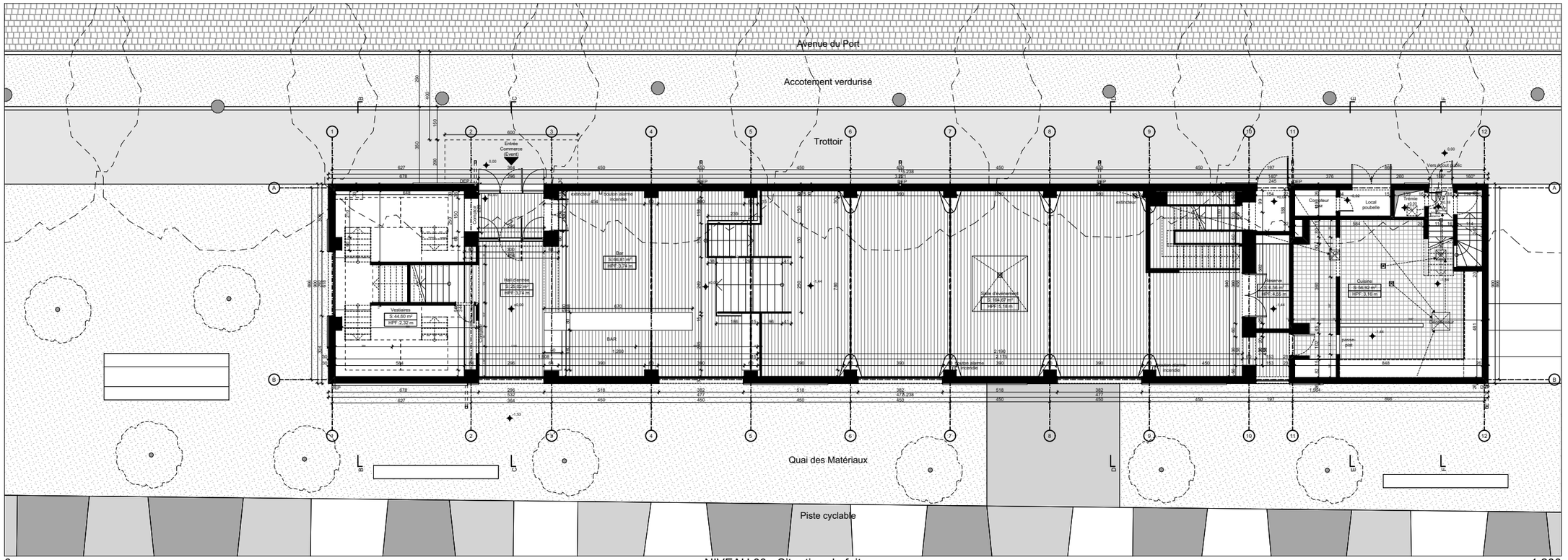
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles | 14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

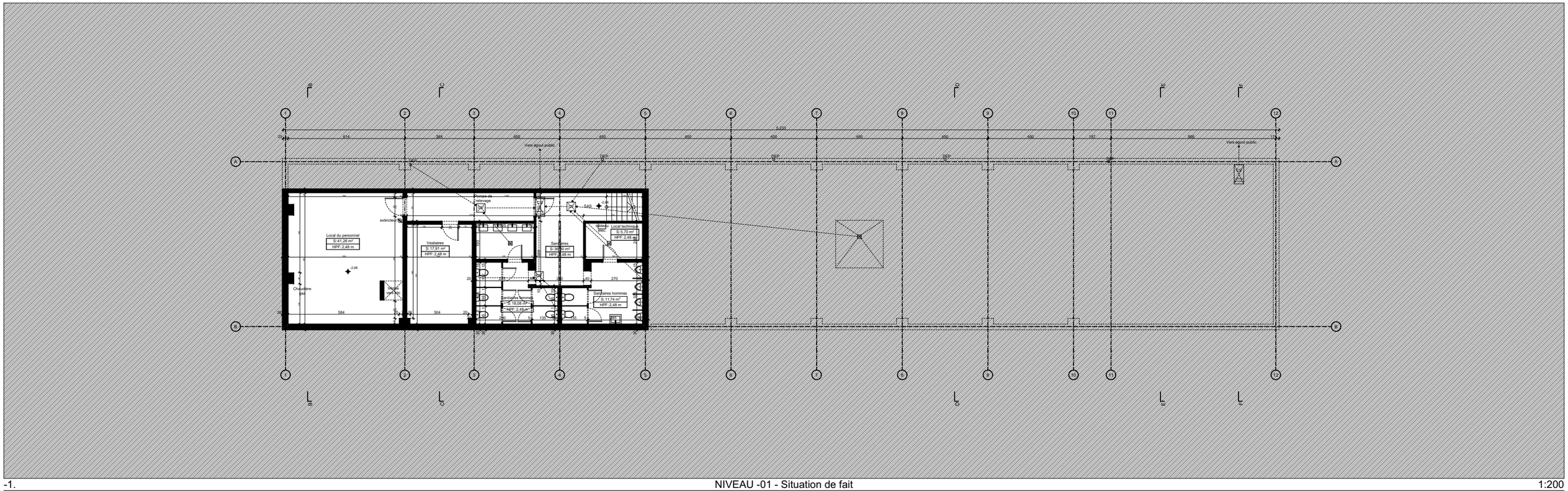
Dossier	*Phase*	*Indice*	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln			A3	07-09-26	RC	5

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



0. NIVEAU 00 - Situation de fait 1:200

1. NIVEAU 01 - Situation de fait 1:200



-1. NIVEAU -01 - Situation de fait 1:200

ICI

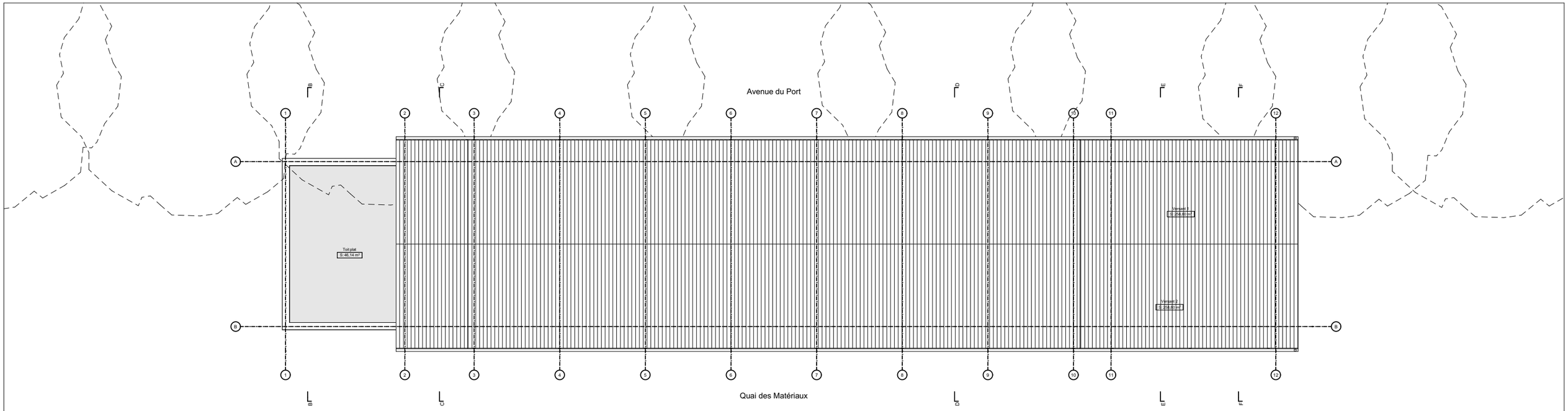
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

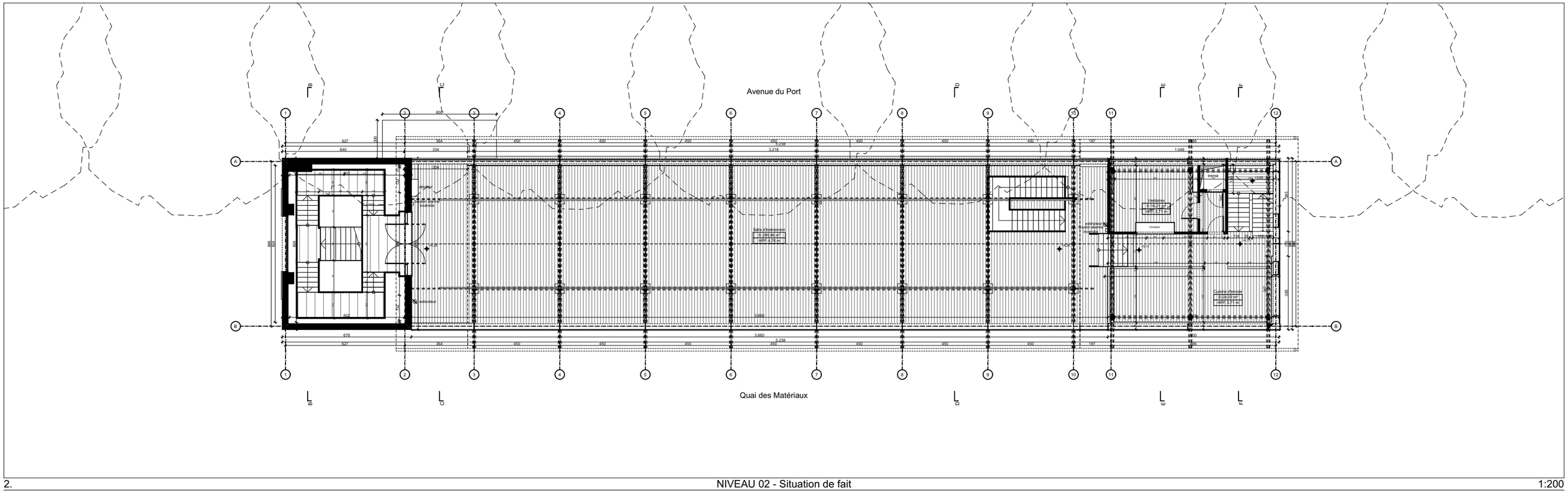
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles | 14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	7

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



3. TOITURE - Situation de fait 1:200



2. NIVEAU 02 - Situation de fait 1:200

ICI

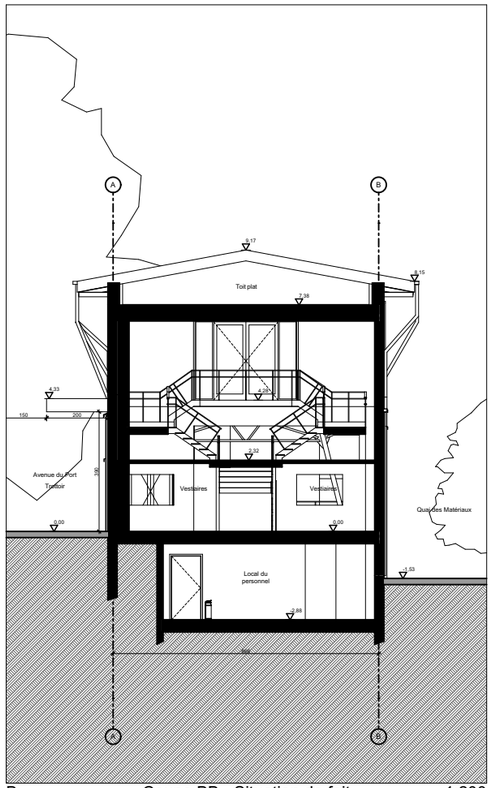
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

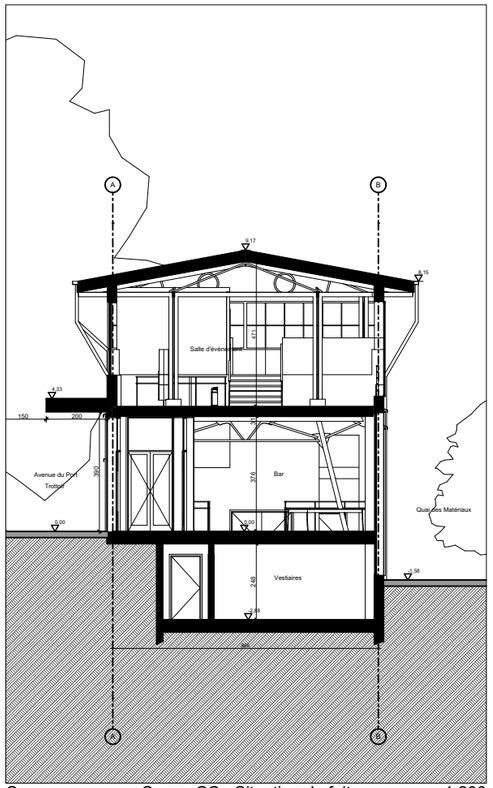
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	8

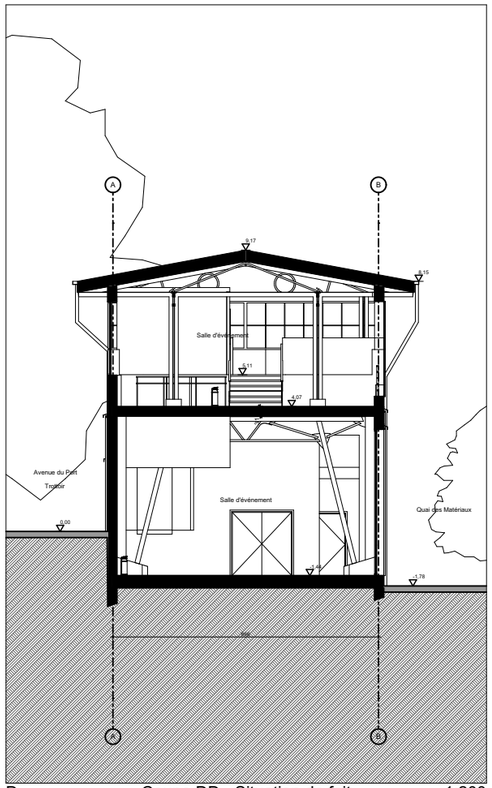
Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



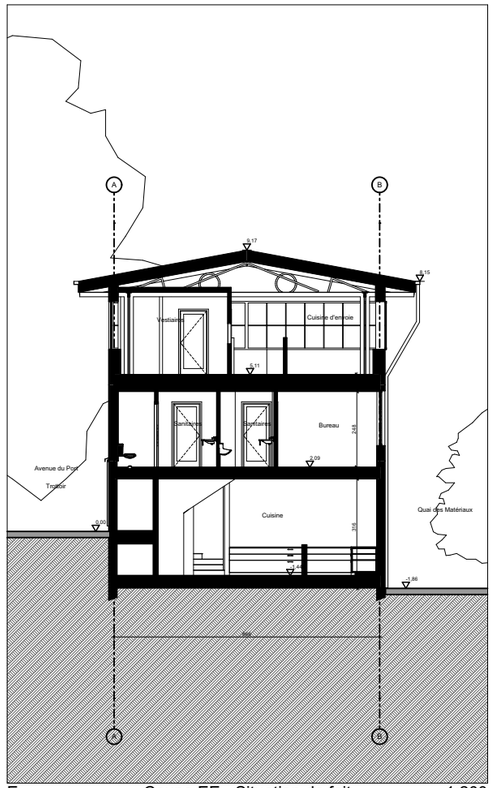
B Coupe BB - Situation de fait 1:200



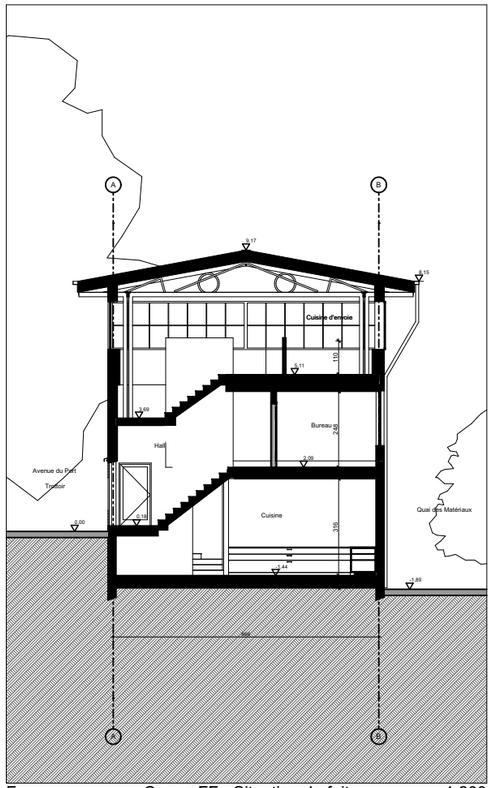
C Coupe CC - Situation de fait 1:200



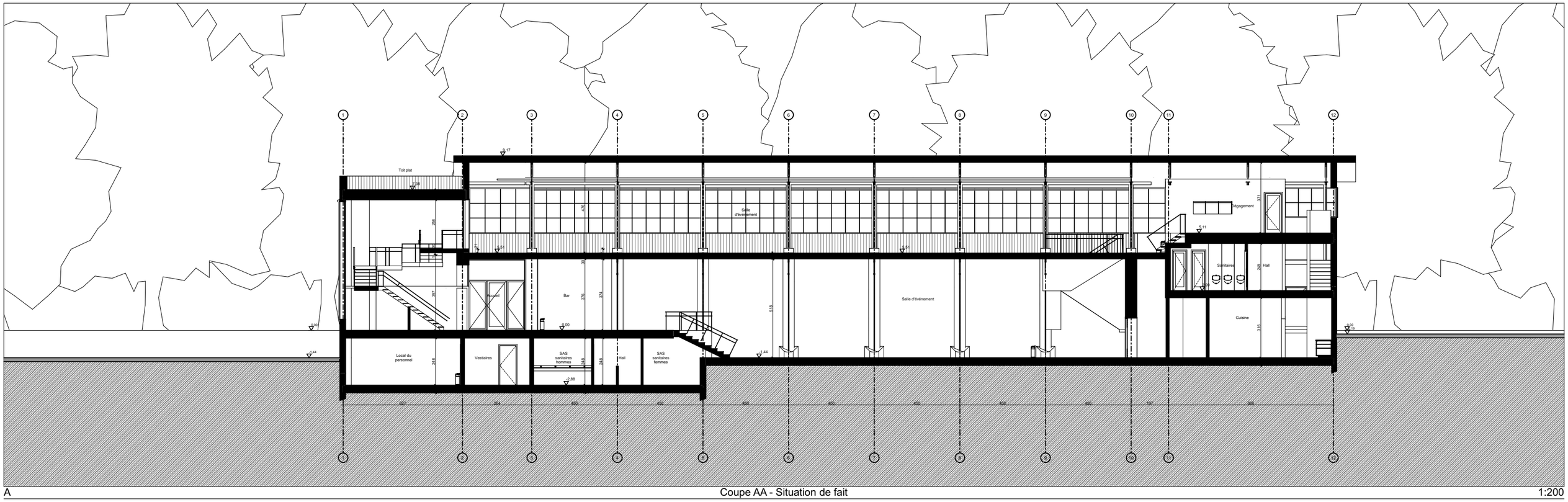
D Coupe DD - Situation de fait 1:200



E Coupe EE - Situation de fait 1:200



F Coupe FF - Situation de fait 1:200



A Coupe AA - Situation de fait 1:200

ICI

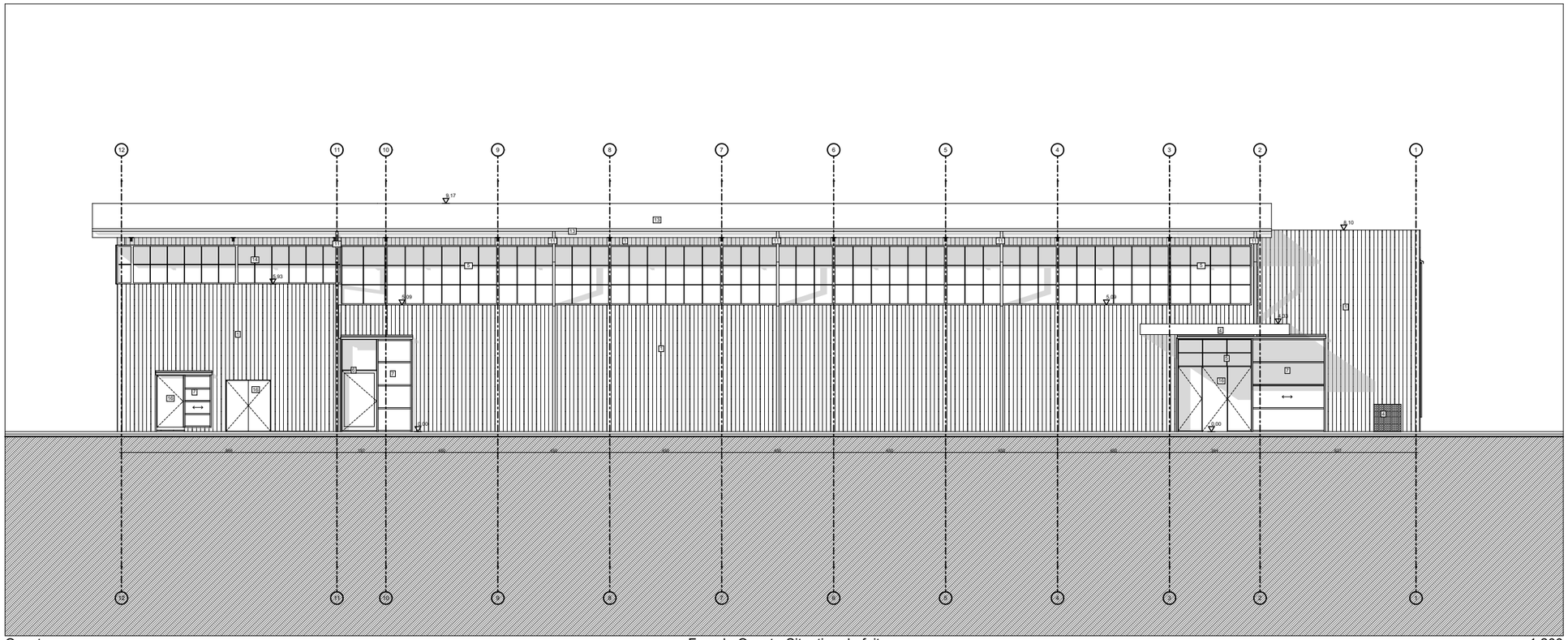
Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

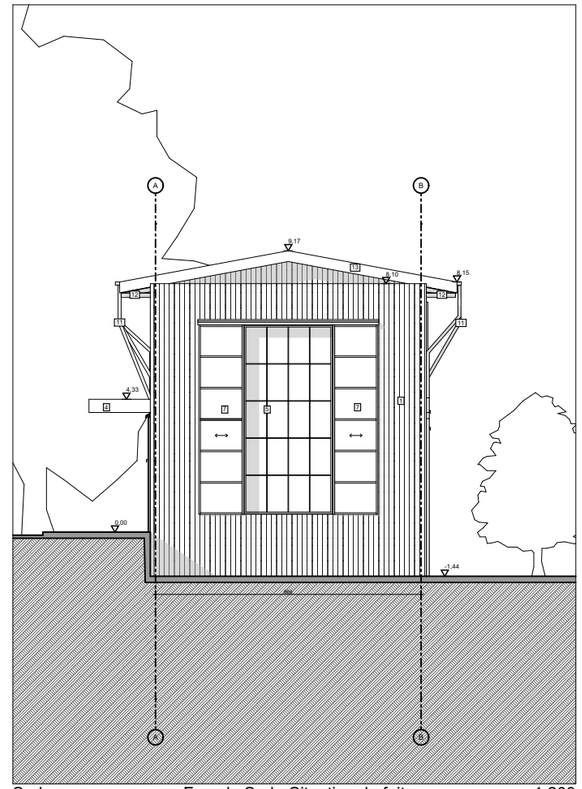
Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier Phase Indice	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln	A3	07-09-26	RC	10

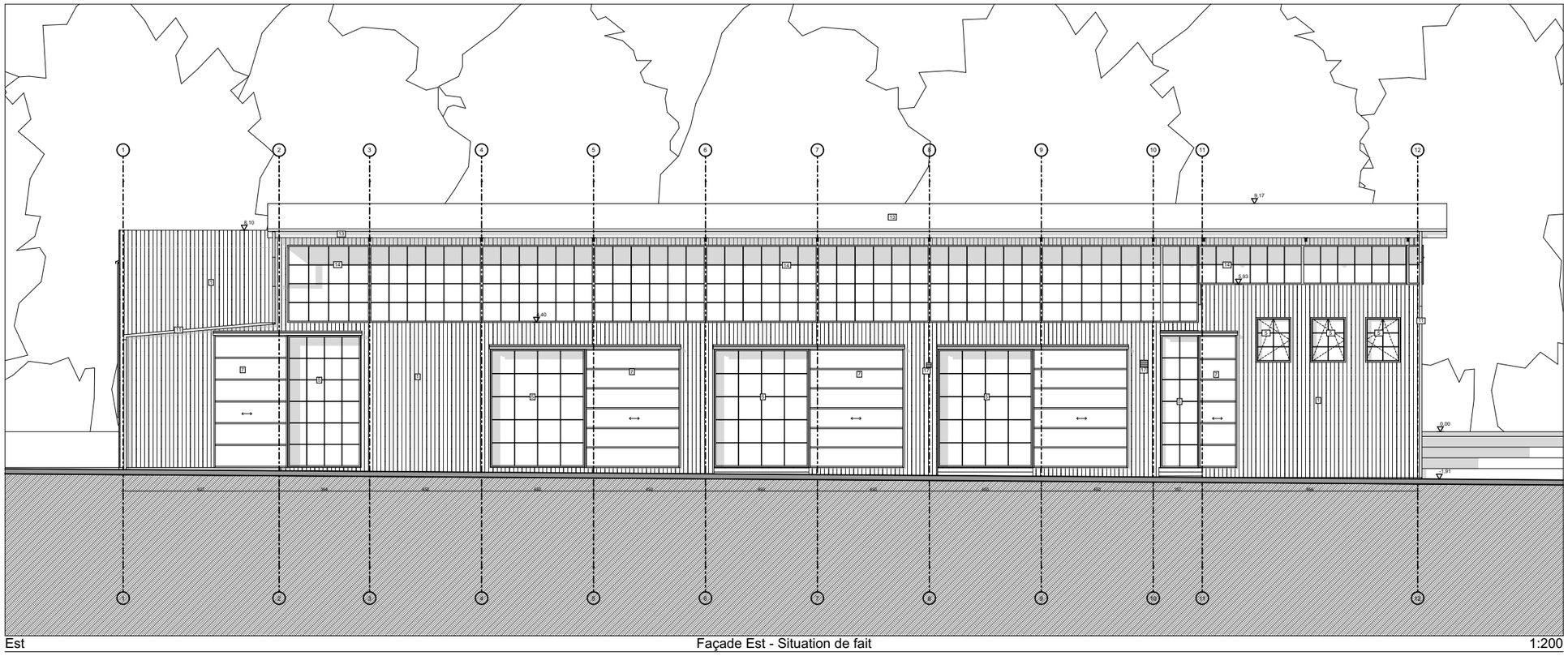
Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.



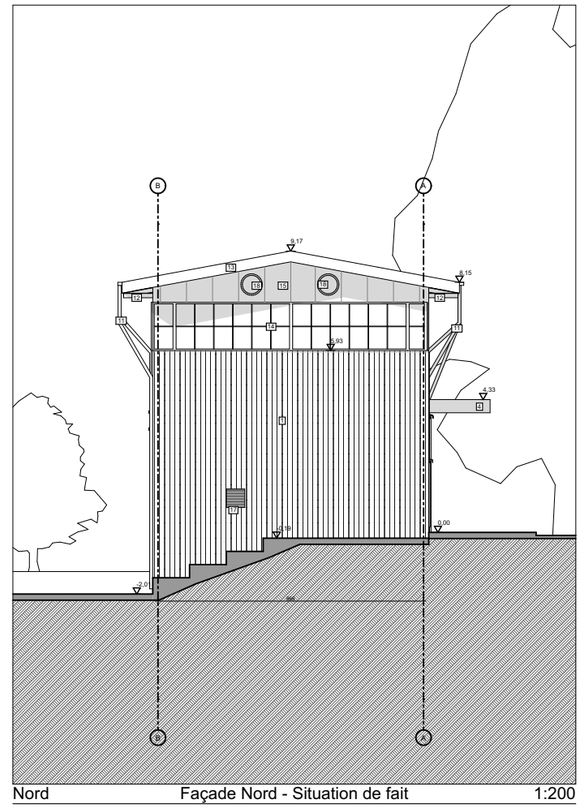
Ouest — Façade Ouest - Situation de fait — 1:200



Sud — Façade Sud - Situation de fait — 1:200



Est — Façade Est - Situation de fait — 1:200



Nord — Façade Nord - Situation de fait — 1:200

ICI

Architecte
ici architectes sprl | M. Jeremy Plateau
Rue Pierre Decoster 25 | 1190 Forest
+32 2 538 79 67 | jp@noussommesici.be

Maître d'Ouvrage
FONDATION KANAL - M. Baptiste Delhauteur
Square Sainctelette 11-12 | 1000 Bruxelles
+32(0)2 435 13 68 | bdelhauteur@kanal.brussels

Projet
0795 - KANAL
Commerce - Régularisation
Avenue du Port 1 / Quai des Matériaux 3 - 1000 Bruxelles |
14ème Division, Section P, Parcelle 166E6

Dossier	*Phase*	*Indice*	*Format*	*Date*	*Dessinateur*	*Numero*
0795_PU-A.pln			A3	07-09-26	RC	9

Tous les documents restent propriété de la société ici architectes sprl. Toute reproduction et/ou utilisation sont interdites sans son accord préalable. Toutes les mesures sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.